В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом города Искитима, на основании заключения комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке города Искитима:

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов

г. Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 25.08.2021 № 417)

04.04.2023 Искитим № 10-рг

# ГЛАВА ГОРОДА ИСКИТИМА

# НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

1. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима (далее – Комиссия) подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 25.08.2021 № 417) по следующим вопросам:

1.1 внесение изменений в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040804:4) с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Южный, дом 76А, ориентировочной площадью 69,0 кв.м с зоны территории общего пользования (ТОП) на зону автомобильного транспорта (ТА) (приложение 1);

1.2 внесение изменений в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040404:2) с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Подгорный, 4, ориентировочной площадью 497,0 кв.м с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) на зону специализированной общественной застройки (Ос) (приложение 2);

1.3 внесение изменений в части территориального зонирования территорий в кадастровом квартале 54:33:040144 с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная, ориентировочной площадью 136,0 кв.м и 45,0 кв.м с зоны объектов отдыха (рекреации) (Р) на зону уличной и дорожной сети (УДС) (приложение 3);

1.4 внесение изменений в части территориального зонирования территорий в кадастровом квартале 54:33:040144 с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная, ориентировочной площадью 56,0 кв.м и 104,0 кв.м с зоны смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод) на зону уличной и дорожной сети (УДС) (приложение 4);

1.5 внесение изменений в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:000000:645) с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная, ориентировочной площадью 281,0 кв.м с зоны уличной и дорожной сети (УДС) на зону смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод) (приложение 5);

1.6 внесение изменений в части территориального зонирования территории в кадастровом квартале 54:33:040144 с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная, ориентировочной площадью 41,0 кв.м с зоны объектов отдыха (рекреации) (Р) на зону смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод) (приложение 6);

1.7 внесение изменений в части территориального зонирования территории в кадастровом квартале 54:33:040144 с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная, ориентировочной площадью 0,28 кв.м с зоны объектов отдыха (рекреации) (Р) на зону смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод) (приложение 7);

1.8 внесение изменений в части территориального зонирования земельного участка в кадастровом квартале 54:33:060324, ориентировочной площадью 100,0 кв.м в районе улицы Лермонтова с зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн) (приложение 8);

1.9 внесение изменений в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:060324:14) с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Советская, д. 283, площадью 1071,0 кв.м с зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн) (приложение 9);

1.10 внесение изменений в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040294:249) ориентировочной площадью 148,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, проспект Юбилейный, земельный участок 14 с зоны уличной и дорожной сети застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин) на зону специализированной общественной застройки (Ос) (приложение 10);

1.11 внесение изменений в части территориального зонирования территории в кадастровом квартале 54:07:057401 с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ориентировочной площадью 15507,0 кв.м зоны озелененных территорий общего пользования (Ртоп) на зону ведения садового хозяйства (Ссх) (приложение 11);

1.12 внесение изменений в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:07:056301:66), площадью 900,0 кв.м с местоположением: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, СТ «Голубой залив», ул. 30, участок 1а с зоны озелененных территорий общего пользования (Ртоп) на зону ведения садового хозяйства (Ссх) (приложение 12);

1.13 внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Искитима в части территориального зонирования территории в кадастровом квартале 54:07:057401 с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ориентировочной площадью 23086,0 кв.м с зоны озелененных территорий общего пользования (Ртоп) на зону ведения садового хозяйства (Ссх) (приложение 13);

1.14. изложить Карту градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки города Искитима Новосибирской области, утвержденных решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 25.08.2021 № 417), с учетом изменений, указанных в пунктах 1.1 - 1.13 настоящего распоряжения, согласно приложению 14.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима (приложение 15).

3. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима (приложение 16).

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации г. Искитима С.И. Шимкива.

Глава города Искитима С.В. Завражин